

各位

ZEBリーディング・オーナー導入計画（予定）について

2024年6月に竣工予定の 東海イーシー 本社 につきましては、環境省の令和5年度ZEB実証事業(※)の採択を受け、ZEBリーディング・オーナーに登録申請中です。

(※) ZEB実証事業とは、高性能省エネ建材や高性能省エネ設備機器を導入することにより、建築物における一次エネルギー消費量の削減を目指すものです。

本計画の実行は、CO₂の排出量が削減され、地球温暖化の抑制、化石燃料の消費削減が見込まれることから、弊社経営理念である「社会・会社・社員の3つの幸せ」への取り組みと合致するものと考えております。

詳細は、下記PDF ファイルをご覧ください導入計画等をご確認ください。
今後ともお引き立て賜ります様、宜しくお願い致します。

令和6年1月9日

東海イーシー株式会社

令和5年度 環境省ZEB実証事業

② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	東海イーシー株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	東海EC株式会社 本社ビル		



建築物のコンセプト

ZEB化によるエネルギー消費量の削減及び県産材を利用した木造建築物とすることで脱炭素社会の実現やSDGsの達成に貢献していくとともに、ZEBと木造化により快適で社員が働きやすいオフィスを目指した。断熱性能向上の徹底、空調負荷の低減、照明負荷の低減を主軸とし、従来からある技術を駆使してエネルギー負荷を削減。その上で再生可能エネルギーを活用することで汎用性の高いZEBを実現した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
741 m ²	地下1-	地上2階	2024年
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層) 金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
システム	全量自家消費		
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	283	0.61
空調	819.72	350.32	0.43
換気	37.40	3.00	0.09
照明	357.33	205.16	0.58
給湯	14.68	29.20	1.99
昇降機	-	-	-
コージェネ発電量	-	-	-
創エネ	-	-587.75	-
その他	229.40	229.40	-
合計	1,459	230	0.16
創エネ含まず合計	1,459	818	0.57

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。